

# ～人口減少・高齢化社会を生き残るオーナー様向け～ 『ご所有不動産の改善・活用セミナー』

## 【日時】

1月23日(火) 14:00～16:00

## 【会場】

(開場13:30)

ソニックシティ会議室 706

(埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5ソニックシティビル7F)

## 【参加費】

無料(業者の方は1,000円)



## 第1部 「埼玉の弁護士が語る、 埼玉での賃貸経営トラブル事例」

14:00 ～ 14:50



【講師】:

小野 雄大(おの ゆうた)  
大宮パートナーズ法律事務所 弁護士

これまで、借地借家を中心とする不動産案件、遺産分割案件、労働案件、刑事事件等を扱い、成年後見等の高齢者問題にも取り組む。また、関東財務局の特定任期付職員として、国有財産に係る訟務事務に携わり、国の指定代理人としての訴訟対応や、行政庁としての意思決定に関わった経験を持つ。

## 第2部 「不動産鑑定士が語る！どうなるオリンピック後！ 今売るべき埼玉の不動産3つの特徴」

15:00～ 15:50



【講師】:

森田 努(もりた つとむ)  
一般社団法人さいたま幸せ相続相談センター代表理事 不動産鑑定士

一般的な土地建物の評価から、借地権及び底地の売買価格の評価、ホテルの継続賃料の評価まで幅広い案件に携わっている。その他、広大地の判定、遺産分割、遺留分の減殺請求、借地権や共有不動産の権利関係の解消といった相続問題のコンサルティングにも力を入れており、特に広大地の判定では約10億円の相続税圧縮に成功した事例もある。

フリガナ		年齢	性別	参加人数
お名前		歳		人
ご住所	〒 -			
電話番号		携帯電話		
FAX		ご職業		
E-Mail	@			

お申し込みは、FAXをお送りください。 **FAX送信先: 048-782-8921**

お問い合わせ 一般社団法人 さいたま幸せ相続相談センター 〒330-0842 さいたま市大宮区大門町3-22-3 オリオンビル5階 担当:末岡  
TEL 048-782-8922 FAX 048-782-8921 <http://saitama-shiawasesouzoku.jp/>

お客様からお預かりした個人情報は、当社からのご連絡や業務のご案内やご質問に対する回答として、ご連絡をさせていただく際のみにご利用するものとし、厳重に管理を行い、お客様の同意のない限り第三者に開示いたしません。